

Avellino,
Prot. n°
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

Al Sindaco del Comune di
MUGNANO DEL CARDINALE
Per pec:
protocollo.mugnanodelcardinale@asmepec.it

Oggetto: *Fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201)*

Gentile Sindaco,

come noto, l'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, ai commi 14-ter e 14-quater, ha stabilito l'obbligo, entro il 30 novembre 2012, di dichiarare al catasto edilizio urbano (CEU) i fabbricati rurali censiti al catasto terreni.

Le sanzioni di cui all'articolo 13, comma 14-quater del decreto-legge n. 201, si rendono applicabili con riferimento ai fabbricati che, alla data del 1° dicembre 2012, avevano conservato i requisiti di ruralità e risultavano ancora iscritti al catasto terreni.

Per le costruzioni che avevano perso i citati requisiti prima di detta data, invece, il termine per la presentazione della dichiarazione in catasto era di 30 giorni dal verificarsi dell'evento (ovverosia dalla perdita dei suddetti requisiti); in tal caso, pertanto, la sanzione prevista dal combinato disposto degli artt. 28 e 31 del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652 si rende applicabile per mancata dichiarazione nel prescritto termine di trenta giorni.

Si ricorda, in proposito, che anche le attività dirette a favorire l'adempimento spontaneo e a verificare l'assolvimento degli obblighi dichiarativi sono riconducibili agli obiettivi istituzionali dell'Agenzia, che ha già posto in essere alcune iniziative, tra cui:

la pubblicizzazione nel sito internet dell'Agenzia di tutti gli identificativi degli immobili ricadenti nella fattispecie in commento;

la predisposizione di una apposita comunicazione da inviarsi, solo quando possibile, ai soggetti che risultano ancora intestatari di fabbricati rurali iscritti al catasto terreni, in modo da sollecitare comportamenti virtuosi (adempimento di parte, con possibilità di avvalersi delle disposizioni più favorevoli previste in materia di ravvedimento operoso).

Per quanto sopra premesso ed alla luce della collaborazione istituzionale tra questo Ufficio provinciale dell'Agenzia e codesto Ente, si inoltra in allegato il comunicato stampa del 16/01/2017 di questa Agenzia, con la preghiera di darne informazione ai suoi concittadini nelle forme che ritiene più efficaci, allo scopo di garantire la massima diffusione possibile dell'argomento.

Nel ringraziare per l'attenzione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

per il Dirigente ad interim
dr. Carmine DI FRAIA
Il funzionario delegato*
Ing. Luigi ADAMO
(firmato digitalmente)**

*Per delega del Dirigente ad interim, Carmine Di Fraia, conferita con Disposizione di servizio n. 1822 del 31 marzo 2017.

** L' originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente